

# Vanløsehøjs Vejlag

## Referat af ordinær generalforsamling 2024

**Tid:** Lørdag den 17. august 2024 kl. 13.00  
**Sted:** Trekanten  
Slotsherrensvej (ved nr. 52-70)  
2720 Vanløse

Formanden bød velkommen til de 15 fremmødte fra 12 medlemshusstande.

### Valg af dirigent og referent

Sine (Lindborgvej 10) valgt til dirigent og Sebastian (Dragsholmvej 5 st.) valgt til referent

### Formandens beretning

Beretningen dækker kalenderåret 2023 – selvom vi ved afholdelse af generalforsamlingen er godt inde i 2024. Regnskab og budget har kalenderåret som periode, men i nærværende indeholdes også eventuelle nyheder for indeværende år frem til generalforsamlingen.

#### 2023

Foreningen har fået CVR nummer og er nu en rigtig juridisk enhed. Det har ikke den store betydning i vores hverdag, men særligt i forhold til banken, var det bedre at have CVR nummer.

På årets generalforsamling fyldte Trekanten, grønne arealer og beplantning en hel del. Det er tydeligt at det grønne i byen betyder meget for os alle og Trekanten, som er det lille grønne areal, vi har mulighed for at beslutte noget omkring, er værd at bruge noget tid på syntes jeg.

Der var intet vejarbejde i 2023 og overordnet, var det et meget stille år i vores forening.

#### 2024 (januar til august)

I foråret 2024 har Trylle sat sit hus til salg og er i samme forbindelse udtrådt af bestyrelsen. Pladsen er ikke genbesat. Trylle skal have en stor tak for det arbejde, hun har lagt i foreningen og tiden i bestyrelsen, hun er handlekraftig og initiativrig og jeg har været utroligt glad for samarbejdet.

Tryghedszone etableret ved Kirkebjerg Skole (og de to små skoler på Skjulhøj Allé) Vi indgav et høringssvar, primært for at afværge det indeholdte P-forbud på Lindborgvej, det lykkedes delvist, men en bid af vejen har nu tidsbegrænset P-forbud fra 7.30-8.30 i hverdage og øvrige trafikale ændringer er gennemført som fremlagt i høringen.

Dialogen med Kirkebjerg Skole er genoptaget efter en rolig periode, hvor hverken støj eller affald har fyldt ret meget. Udlån/udlejning af aulaen til private fester er nu genoptaget og vi har spurgt skolen, om der findes et regelsæt, lejere skal følge. Skolelederen melder tilbage, at det vil de udarbejde, men at den regel, der er nu, er, at de ikke må bruge udgangen og arealet mod Vanløsehøj ved fester. Vi har også spurgt om der på nogen måde kunne varsles forud for en fest, det kigger de på, når de kigger på retningslinjerne.

Tak til Robert, for pasning af de grønne arealer, tak til vores revisorer og hele bestyrelsen for godt samarbejde i både 2023 og 2024.

Slutteligt vil jeg gerne sige velkommen til nytillflyttede, mit ønske fra sidste år, om at blive sådan en tjekket type, der har styr på hvem, der er flyttet ind hvor og hvornår, er fortsat blot et ønske, men da mange af de nyligt tilflyttede har været så flinke til at tilmelde sig mailinglisten, har jeg dog alligevel et lidt bedre overblik nu end tidligere.

Sanne Winsløv

## **Regnskab 2023 og budget 2024**

Elo nævnte, at han overordnet, og efter et ønske til generalforsamlingen sidste år, har undersøgt vejlaug et kan spare noget ved, at skifte bank for i den forbindelse bl.a. få mindre/færre gebyrer.

Der er desværre ikke nogen bank der er vendt tilbage på vores henvendelser og derfor er overvejsen om vi er interessant at have som kunde og om det er anstrengelserne værd ressourcemæssigt og økonomisk at skifte bank.

### **Regnskab 2023 (se vedhæftet)**

Elo fremlagde regnskabet og nævnte ifm. regnskabet at sommerfesten 2023 havde været dyrere end forrige år, men at det var overlagt da man havde ønsket, at gøre mere ud af det.

Elo nævnte derudover, at ifm. aktiver havde restancer været højere end tidligere. Dette skyldtes sandsynligvis, at var sket mange køb/salg og derfor flere nye ejere.

### **Budget 2024 (se vedhæftet)**

Elo nævnte her, at der var budgetteret med 4.500,- til sommerfest som øjensynligt ikke bliver til noget.

Elo nævnte derudover, at vi overlagt som vejlaug ønsker at spare op for at have en pengebeholdning til, at vedligeholde veje for.

Sine (Lindborgvej 10) spørger til udgiften for vedligehold af veje om hvorfor vedligeholdet skal ligge hos os da vores veje bruges i stor grad af interessenter af skolen.

Sanne forklarer at Københavns Kommune må lave tiltag på vores veje uden vores indblanding eller at vi skal høres. Ligeegyldig hvilke tiltag kommunen har ift. skiltning mm er det vejlaug et der er forpligtet til at vedligeholde, fx ved ødelagte skilte. Dette er et vilkår jf. lov om private fællesveje. Ofte får vi mulighed for inddragelse via fx høringer, men vilkår vedr. udgifter til vedligeholdet er sjældent til diskussion.

Inge (Slotsherrensvej 55) bakker op om, at der spares op og at vi skal fortsætte med dette.

Budget og regnskab godkendes

### **Fastsættelse af kontingent**

Bestyrelsen fremlægger kort hvorfor, det indstilles, at kontingentet skal forblive på 1.800 kroner per år. Kr. 1800 pr. matr. vedtages.

### **Fastsættelse af udgifter for administrationen**

Bestyrelsen indstiller til at administrationsgebyret forbliver uændret, hvilket vedtages

### **Valg af formand**

Sanne er på valg og genopstiller. Der er ikke andre, der har meddelt ønske om at opstille. Sanne bliver genvalgt.

### **Valg af 1 bestyrelsesmedlem**

Da Trylle ikke genopstiller til bestyrelsen er der en ledig bestyrelsesplads.

Vi takker for det arbejde som Trylle har bidraget med i vejlaug et.

Sebastian der er suppleant, stiller op som eneste kandidat til posten. Sebastian bliver enstemmigt valgt.

### **Valg af 1 suppleant til bestyrelsen**

Sebastian er på valg, men da han ved punkt 7 er valgt ind som bestyrelsesmedlem, er der ingen kandidater til suppleantposten. Tina (Slotsherrensvej 52) melder sig på generalforsamlingen og vælges.

## Valg af 2 revisorer

Morten og Jonas genopstiller ikke.

Vi takker for Morten og Jonas' arbejde.

Christian (Slotsherrensvej 49 1.) og Martin (Slotsherrensvej 52) melder sig på mødet og bliver enstemmigt valgt til de to revisorposter.

## Valg af 1 revisor suppleant

Inge (Slotsherrensvej 55) er på valg og genvælges

## Indkomne forslag

### Tina (Slotsherrensvej 52) stiller 2 forslag

*Hej Vejlaug Hermed 2 forslag: 1) Kloakken i Svinget under birketræerne ved nr. 52 er stoppet og trænger gevaldigt til en tømning/rensning. Den går over sine bredder ved større regnskyl, som der har været en del af på det sidste. 2) Derudover genoptager vi vores forslag fra sidste år vedr. beskæring af birketræerne i Svinget. De stopper kloakken, giver os skygge gener, og da vores parkeringsplads er tæt på dem, er vores bil konstant beskidt af pollen og fuglelort hver eneste dag. Vi stemmer for en let beskæring af top og sider - ikke fældning.*

*Vi forsøger at indhente tilbud til generalforsamlingen. Kh Tina*

Punkt 11.1 (det indkomne forslag) og punkt 12.a (status fra arbejdsgruppen, der blev nedsat i 2023 vedr. Trekanten) bliver på skift diskuteret da de hænger sammen på den måde at Tina har ventet på, at arbejdsgruppen der skulle se på Trekantens fremtidige udseende og funktion, skulle komme med deres oplæg, hvilket de desværre ikke har gjort på denne generalforsamling. De to punkter er i dette referat dog forsøgt delt op.

Tina begrundet sit forslag.

Bestyrelsen nævner ift. spørgsmål 1 om de stoppede brønde, at de i år allerede er blevet rensset d. 24. juli.

Bestyrelsen gør opmærksom på, at de har fået et tilbud på beskæring af birketræerne på 7.200,- plus moms.

Efter diskussion frem og tilbage, bl.a. med argumentet om, at træerne nok på sigt skal fældes og om man bør plante nyt og at der fortsat er mange ideer til, hvad Trekanten kan og bør rumme, besluttede vi, at der skulle stemmes ud fra præcis det forslag der var indgivet. Dvs. beskæring af top og sider af samtlige birketræer.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsen vil tage fat i gartner og finder ud af, hvornår det bedste tidspunkt, for træerne, at de skal beskæres. (dette arbejde blev udført 24. august)

Sine (Lindborgvej 10) nævnte, at man stadig bør have en langsigtet plan med træerne. Bestyrelsen nævnte, at Robert, træbeskæreren, der har set på træerne, siger de efter mange omgange af beskæring over årene, hvor de nok ikke alle er udført lige professionelt, har birketræerne det ikke alle lige godt. Inden for 5-10 år, bør man

måske overveje at fælde et eller flere af træerne. Træerne bliver tilset løbende og der er ingen risiko for at de vælter.

### **Bestyrelsen stiller forslag om vedtægtsændring**

Til afstemning:

§ 2. i Love for Byggeforeningen Vanløsehøj's Vejlag foreslås ændret fra:

Enhver Ejer af Parceller af Matr.-Nr. 949 af Vanløse for Tiden Matr.-Nr. 1264 til 1312, begge inclusive, og alle af Vanløse, og hvad enten Parcellen er bebygget eller ubebygget, er som saadan, hvad enten han har Skøde, Købekontrakt eller anden Adkomst paa Ejendommen, Medlem af Vejlaget og deltager lige i dettes samtlige Udgifter, fordelt efter Antallet af Parceller, ialt 49.

§ 2. i Love for Byggeforeningen Vanløsehøj's Vejlag foreslås ændret til:

Enhver ejer af grunde af matr.-nr. 949 af Vanløse for tiden matr.-nr. 1264 til 1312, begge inclusive, og alle af Vanløse, og hvad enten matriklen er bebygget eller ubebygget, er som sådan, hvad enten ejer har skøde, købekontrakt eller anden adkomst på matriklen, medlem af vejlaug og deltager lige i dettes samlede udgifter, fordelt efter antallet af matrikler. Enhver grundejer bærer ansvaret for, at Vanløsehøjs Vejlag orienteres om ændringer og ingen ændring kan have effekt tidligere end pr. 1. januar i året efter foreningen har modtaget meddelelsen.

Forslaget bliver enstemmigt vedtaget

### **Evt.**

Status fra arbejdsgruppen vedr. Trekanten, nedsat i 2023, hvis muligt. Gruppen består af Robert, Dirck, Maria, Jesper, Ivan, Michelle, Rune, Christine og Morten Jesper og Robert der var til stede ved Generalforsamlingen kunne ikke fremlægge et egentlig forslag på gruppens vegne. Robert trækker sig overordnet tilbage fra arbejdet med Trekanten og ønsker derfor ikke at influere projektet med sine meninger og Jesper havde været forhindret de to gange der er blevet afholdt møde omkring Trekanten.

Derfor kom det ikke frem hvad der er blevet diskuteret på møderne og om der er et forslag undervejs. Det lod dog til at der havde været snak om hækken ud mod Slotsherrensvej skulle være højere og bredere så den kunne fungere som støjværn ind mod husene.

Bestyrelsen nævnte at træbeskæreren havde kigget på hækken og med den blandede vegetation der er i hækken, ville han ikke anbefale at lade den blive højere da der kunne værre fare for den væltede.

Det blev derfor besluttet at hækken klippes som den plejer i sidder og top. Hvis der senere kommer forslag fra arbejdsgruppe eller et nyt udvalg kan hækkens højde og drøjde altid genovervejes.

Et stort kip med hatten og en skål for Robert Refby, der trækker sig tilbage efter 20 år, som foreningens faste havemand.

Sanne holdt en fin tale for Robert der tog afsæt i at Robert blev vejlaugets havemand næsten samtidig med Sanne købte hus. Vejlaug mangede dengang, som vi kommer til nu, en havemand som kunne stå for Trekanten og derfor sendte Robert et postkort til den daværende formand om at han mente at han var den rette til jobbet.

Sanne nævnte at vi har været glade for at Robert har ville tage denne tjans med Trekanten og at bestyrelsen flere gange over årene har talt om ”hvad skal vi gøre når Robert stopper”. Efter 20 år skal bestyrelsen igen til at finde ud af hvem og hvordan Trekanten skal driftes. Måske der igen kommer et postkort i formandens postkasse eller også må bestyrelsen finde på en anden løsning.

Bestyrelsen og resten af de fremmødte var alle enige om at give Robert en stor tak og klapsalver samt vin og blomster med på vejen for sin store indsats.

Robert takkede for de pæne og gav også et par anekdoter med på vejen, både hvordan han kom til Slotsherrensvej og sin vej ind som havemand for vejlauget.

Evt. evt. – Området på Trekanten der er blevet brugt ifm. renovering af hus.

Lars (Slotsherrensvej 56) spurgte under mødet til græsplænen der var blevet brugt til materialer mm.

Der lå nu sten mm og han var bekymret for om området blev genoprettet, så det var som før. Bestyrelsen nævnte at husejer har tilkendegivet at vedkommende vil genoprette plænen som den var før.

Formanden takkede de fremmødte og derefter serverede Robert kaffebrød og en lille en til kaffen.

## Nuværende bestyrelse og revisorer

### Bestyrelsen efter generalforsamling den 17. august 2024

<b>Formand 2024-2026</b>	Sanne Winsløv, Dragsholmvej 8	Tlf. 51 22 90 09
<b>Kasserer 2023-2025</b>	Caspar Elo Christensen, Slotsherrensvej 57	Tlf. 28 83 68 77
<b>Bestyrelsesmedlem 24-26</b>	Sebastian Bonsing, Dragsholmvej 5 st.	
<b>Bestyrelsesmedlem 23-25</b>	Thomas Bundgård Richardt, Holsteinborgvej 3.	Tlf: 28 78 43 73
<b>Bestyrelsesmedlem 23-25</b>	Martin Rylander Petersen, Slotsherrensvej 47	Tlf. 42 76 22 38
<b>Suppleant 23-25</b>	Jesper Schjellerup, Slotsherrensvej 62, 1.	
<b>Suppleant 24-26</b>	Tina Lehman, Slotsherrensvej 52	
<b>Revisor</b>	Christian Graversen, Slotsherrensvej 49, 1.	
<b>Revisor</b>	Morten Lehman, Slotsherrensvej 52	
<b>Revisor Suppleant</b>	Inge Clemens, Slotsherrensvej 55, st.	

# Love for Byggeforeningen Vanløsehøj's Vejlag

## § 1

Vejlaget, der er stiftet paa Foranledning af Byggeforeningen »Vanløsehøj«, har til Formaal at overtage Udførelsen af og Bekostningen ved alle saadanne Foranstaltninger, som er fælles for de under Vejlaget hørende Ejendomme, bebyggede eller ubebyggede, saaledes navnlig Vedligeholdelse og Belysning af de for Ejendommene anlagte Veje og Stier, af Græsplæne og de 2 Hjørneanlæg, tillige Renholdelse af Kloaker samt endelig Beskæring og Vedligeholdelse af Beplantning paa Anlægene.

## § 2

Enhver ejer af grunde af matr.-nr. 949 af Vanløse for tiden matr.-nr. 1264 til 1312, begge inclusive, og alle af Vanløse, og hvad enten matriklen er bebygget eller ubebygget, er som sådan, hvad enten ejer har skøde, købekontrakt eller anden adkomst på matriklen, medlem af vejlaug og deltager lige i dettes samlede udgifter, fordelt efter antallet af matrikler. Enhver grundejer bærer ansvaret for, at Vanløsehøjs Vejlag orienteres om ændringer og ingen ændring kan have effekt tidligere end pr. 1. januar i året efter foreningen har modtaget meddelelsen.

## § 3

Medlemmerne er pligtige at betale det til enhver Tid paa Generalforsamlingen fastsatte Kontingent, der er tilstrækkelig til Dækning af Vejlagets Udgifter. Fremkommer der et Overskud, anvendes dette til Forbedringer af Vejene, saasom til Anvendelse af Fliser paa Fortovene eller henlægges til Afholdelse af senere større Hovedreparationer.

## § 4

Kontingentet betales årligt og forfalder til betaling i kalenderårets 2. kvartal og indbetales til Vejlagets kasserer.

## § 5

Medlemmerne er pligtig at renholde Fortov, Rendesten og Hegn for Ukrudt, Papir og lignende, samt Fortove og Gade for Sne. Der skal fejes mindst en Gang om Ugen. Undladelse heraf medfører, at Arbejdet udføres for paagældende Medlems Regning. Medlemmer er pligtig at erstatte den Skade, som maatte blive forvoldt paa Beplantningen i Anlægene som øvrige Ejendele, saavel af egne som Lejeres Husstande ligesom de har Ret til at paatale saadanne Beskadigelser, forøvet af andre.

## § 6

Vejlagets interesser varetages af en bestyrelse, bestående af en formand, en kasserer, samt 3 bestyrelsesmedlemmer. De vælges på den årlige ordinære generalforsamling. Formand og et bestyrelsesmedlem afgår det ene år, kasserer og de 2 andre bestyrelsesmedlemmer afgår det andet år. Der vælges 2 suppleanter, hvoraf en afgår hvert år. Formandens og kassererens løn fastsættes hvert år på den ordinære generalforsamling.

## § 7

Regnskabet aflægges en Gang aarligt paa den ordinære Generalforsamling, Regnskabet skal revideres af 2 valgte Revisorer, der vælges paa Generalforsamlingen. Der vælges ogsaa en Suppleant.

## § 8

Vejlagets midler indsættes til forrentning i en solid sparekasse eller bank/netbank som administreres af Vejlagets kasserer.

## § 9

Generalforsamlingen, der er beslutningsdygtig uanset de mødendes Antal, er den højeste Myndighed i alle Vejlagets Anliggender og afgør Sagerne ved simpel Stemme flerhed, herfra undtages dog Ændringer i Lovene hvortil der kræves 2/3 Majoritet af de paa Generalforsamlingen mødte. Ordinær generalforsamling afholdes een gang årligt inden 1. oktober.

## § 10

Vejlaget kan ikke ophæves forinden alle Vejene, der hører under Vejlaget, er overtaget af Københavns Kommune som offentlige Veje.

## § 11

Denne Lov træder i Kraft straks, og en Deklaration indeholdende Forpligtelse for Ejerne til at være Medlem af Vejlaget, skal tinglyses som servitutstiftende for samtlige Parceller, ialt 49.

Saaledes vedtaget paa Generalforsamlingen den 24. August 1921, den 13. Marts 1940, den 11. Marts 1942 og den 16. Januar 1948.

Paa Generalforsamlingen den 7. Februar 1967 blev det vedtaget at ændre Tidspunktet for den ordinære Generalforsamling fra første halvdel af Januar til første halvdel af Februar. På generalforsamlingen den 18. april 2007 blev ændringer af §4, §8 og sidste linie i §9 vedtaget. På generalforsamlingen den 26. april 2012 blev ændringen af §6 vedtaget. På generalforsamlingen den 14. august 2021 blev ændringen af §9 vedtaget. På generalforsamlingen den 17. august 2024 blev det vedtaget at ændre §2

## Vanløsehøj's Vejlag

Regnskab 2023

## Resultatopgørelsen

## Indtægter:

Kontingenter (49 x 1.800,-)		88.200,00
Gebyrer ved for sen betaling	9 stk á 100 kr	900,00
Gebyr ejendomsmæglere	5 stk á 200 kr	1.000,00
Renter		42,35
<b>Indtægter ialt:</b>		<b>90.142,35</b>

## Udgifter:

Vanløse grundejersammenslutning		245,00
Hjemmeside		681,75
Bestyrelsesmøde/Generalforsamling		250,00
Fastelavnsfest		0,00
Sommerfest		7.804,25
Vedligeholdelse trekanten mm.		8.848,03
Gartner		7.000,00
Administration		5.000,00
Bank		2.447,00
<b>Udgifter ialt:</b>		<b>32.276,03</b>

## Arets resultat:

57.866,32

## Balance

## Aktiver:

Indestående 31/12-23	190.433,11
Kontant beholdning	1.800,00
Restancer	10.400,00
<b>Aktiver ialt:</b>	<b>202.633,11</b>

## Passiver:

## Egenkapital:

Overført fra 2022-regnskabet	133.816,79
Forældet gæld, udgifter til depot	2.000,00
Forældet gæld i forbindelse med vejrenovering 2018	6.250,00
Arets resultat	57.866,32
<b>Egenkapital ialt:</b>	<b>199.933,11</b>


Gæld, Betalt for meget (Lb nr. 28&amp;29&amp;34)


2.700,00


Gæld ialt:

2.700,00

Passiver ialt:

202.633,11
  
 Morten Brøgger Christensen  
 Dragsholmvej 3

  
 Jonas Fencker  
 Holsteinborgvej 1

  
 Caspar Elo Christensen, kasserer  
 Slotsherrensvej 57, st



## Resultatopgørelsen

## Indtægter:

Kontingenter (49 x 1.800,-)	88.200,00	
Indtægter ialt:		88.200,00

## Udgifter:

Vanløse grundejersammenslutning	245,00	
Hjemmeside	700,00	
Bestyrelsesmøde/Generalforsamling	1.000,00	
Sommerfest	4.500,00	
Vedligeholdelse trekanten mm.	7.500,00	
Gartner	7.500,00	
Øvrig vedligeholdelse, f.eks. Asfalterparationer, brønde	10.000,00	
Administration	5.000,00	
Bank	2.500,00	

Udgifter ialt: 38.945,00

Årets resultat: 49.255,00

## Balancen

## Aktiver:

Budgettet indestående 31/12-2024	251.888,11	
Aktiver ialt:		251.888,11

## Passiver:

## Egenkapital:

Overført fra 2023 regnskabet	199.933,11	
Årets resultat	49.255,00	
Egenkapital ialt:		249.188,11

Skyldige beløb	2.700,00	
Gæld ialt:		2.700,00

Passiver ialt: 251.888,11

  
Caspar Elo Christensen, kasserer  
Slotsherrensvej 57, st